

ПРОТОКОЛ № 75
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

19 декабря 2019 года
09:00-10:15

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 9 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя лицензионной комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Валеев Ленар Сайделович, Садриев Камиль Гайнетдинович, Гаязов Рустам Камилович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Хакимов Рустам Радифович, Каюмова Римма Мубаракновна

Присутствовали иные лица: Загидуллина Гульсина Мансуровна – заведующая кафедрой экономики и предпринимательства в строительстве КГАСУ, руководитель курсов Центра повышения квалификации работников строительного комплекса, Рахимов Ильдар Ринатович – генеральный директор ООО «УК «ГОСТ», Хусаинова Гульнара Раисовна – директор ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД», Никитин Ислам Александрович – директор ООО УК «ПРОСТОР»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 05 декабря 2019 года. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2020 год.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОС-СТАНДАРТ» (г. Казань, ИНН 1658207630);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» (г. Набережные Челны, ИНН 1650382655);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСТОР» (г. Казань, ИНН 1660334523);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИНИТИ» (РТ, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ИНН 1615014955).

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии об итогах квалификационного экзамена, проведенного 05 декабря 2019 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 05 декабря 2019 года.

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о квалификационных экзаменах за период 2015-2019 г.г.; о проведении первого экзамена 06 февраля 2015 года, об истечении с февраля 2020 года пятилетнего срока действия квалификационных аттестатов полученных должностными лицами соискателей лицензии и лицензиатов в 2015 году; о проведении экзаменов в феврале и марте 2020 года чаще, чем один раз в месяц в связи с ожидаемым большим количеством претендентов на сдачу экзамена, местом проведения оставить Центр повышения квалификации работников строительного комплекса, г. Казань, ул. Зеленая, 2; об утверждении графика проведения квалификационного экзамена на 2020 год.

Загидуллина Г.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о проведении курсов повышения квалификации в течении года и согласования даты проведения квалификационных экзаменов в целях отсутствия совпадений по дате и времени проведения мероприятий; о необходимости установления оргтехники в компьютерном зале.

Голосовали за утверждение графика проведения квалификационного экзамена на 2020 год:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: утвердить график проведения квалификационного экзамена лицензионной комиссией Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год

Второй вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении в лицензионную комиссию предложения ГЖИ РТ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОС-СТАНДАРТ» (ООО «УК «ГОСТ»), г. Казань, ИНН 1658207630, о приглашении на заседание генерального директора соискателя лицензии Рахимова Ильдара Ринатовича.

Ранее, 29.11.2019 принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ГОСТ» лицензионной комиссией отложено

до очередного заседания в связи с назначением нового генерального директора соискателя лицензии и получения предложения ГЖИ РТ по результатам проверки сведений по Рахимову И.Р. на очередное заседание лицензионной комиссии.

Слушали: Рахимова И.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Валеева Л.С. с вопросами к генеральному директору ООО «УК «ГОСТ» Рахимову И. Р.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ГОСТ» до очередного заседания с приглашением на заседание учредителя для дачи пояснения по наименованию юридического лица в целях исключения подмены понятий.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ГОСТ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОС-СТАНДАРТ» (г. Казань, ИНН 1658207630) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении в лицензионную комиссию предложения ГЖИ РТ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» (ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД»), г. Набережные Челны, ИНН 1650382655, о приглашении на заседание директора соискателя лицензии Хусаиновой Гульнары Раисовны.

Слушали: Хусаинову Г.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к директору ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» Хусаиновой Г.Р.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» до очередного заседания с приглашением на следующее заседание лицензионной комиссии уполномоченного представителя Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны в целях получения информации о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД»:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» (г. Набережные Челны, ИНН 1650382655) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении в лицензионную комиссию предложения ГЖИ РТ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСТОР» (ООО УК «ПРОСТОР»), г. Казань, ИНН 1660334523, о приглашении на заседание директора соискателя лицензии Никитина Ислама Александровича.

Слушали: Никитина И.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в частности, о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Карбышева г.Казани и подачи заявления в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан о включении сведений об указанном доме в реестр лицензий. В настоящее время указанный дом находится в управлении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ».

Фролова А.М., Валеева Л.С. с вопросами к директору ООО УК «ПРОСТОР» Никитину И.А.

Фролова А.М. с предложением об отказе в предоставлении лицензии. Соискатель лицензии не вправе до получения лицензии на управление многоквартирными домами подавать заявление в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации о внесении изменений в реестр лицензий, т.к. в заявлении о внесении изменений в реестр содержатся, в том числе, сведения о номере лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На момент подачи в ГЖИ РТ заявления о внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «ПРОСТОР» лицензии не имеет.

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО УК «ПРОСТОР»:
«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСТОР» (г. Казань, ИНН 1660334523) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении в лицензионную комиссию предложения ГЖИ РТ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИНИТИ» (ООО «ТРИНИТИ»), Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ИНН 1615014955, о приглашении на заседание директора соискателя лицензии Ризатдинова Айдара Радиковича.

Слушали: Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ТРИНИТИ» до очередного заседания с приглашением на следующее заседание лицензионной комиссии уполномоченного представителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района в целях получения информации о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ТРИНИТИ»:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИНИТИ» (РТ, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ИНН 1615014955) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

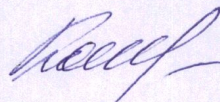
Протокол составлен и подписан 20.12.2019 года

Председатель заседания



А.М. Фролов

Секретарь комиссии



Ю.М. Кашапова

